

UMOWA

o eksploatację, obsługę i konserwację oświetlenia ulic, placów, dróg i miejsc publicznych w 2025 roku

Zawarta w dniu2025 r. w Żurawicy pomiędzy:

Gminą ŻURAWICA

z siedzibą w Żurawicy

nr identyfikacyjny NIP 795-23-07-347

zwanym dalej w tekście „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu którego działają:

Wójt Gminy Żurawica – mgr Tomasz Szeleszczuk

Przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – mgr Robert Winiarski

a

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji eksploatację, obsługę i konserwację oświetlenia ulic, placów, dróg i miejsc publicznych na terenie administrowanym przez Zamawiającego.
2. Konserwacją i obsługą objęte są wszystkie punkty świetlne wskazane przez Zamawiającego tj.:
 - będące w ewidencji majątkowej **Zamawiającego**
 - będące w ewidencji majątkowej PGE Dystrybucja S.A.
3. Wykaz punktów świetlnych będących przedmiotem umowy przedstawia **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że aktualizacja **Załącznika nr 1** odbywać się będzie w przypadku zmiany stanu ilościowego oświetlenia.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, potencjał techniczny, zasoby finansowe oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, a także zobowiązuje się do wykonania Umowy przy zachowaniu należytej staranności, określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.

§ 2

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia **01.02.2025 r.**, do dnia **31.12.2025 r.**

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest prowadzenie eksploatacji, obsługi i konserwacji urządzeń oświetlenia ulic, placów, dróg i miejsc publicznych na terenie administrowanym przez Zamawiającego którego wykaz stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
 1. Zakres prac obejmuje prowadzenie eksploatacji, obsługi i konserwacji urządzeń zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i normami technicznymi w zakresie eksploatacji sieci oświetleniowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony od porażenia, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:
 - a) całodobowe przyjmowanie i rejestrowanie reklamacji dot. funkcjonowania oświetlenia,
 - b) prowadzenie i aktualizację dokumentacji technicznej i eksploatacyjnej,
 - c) sprawowanie nadzoru nad załączaniem i wyłączaniem oświetlenia w ustalonych godzinach – zgodnie z tabelą świecenia ustaloną przez Zamawiającego,

- d) wnioskowanie do Zamawiającego o konieczności wykonania modernizacji sieci oświetleniowej spowodowanej jej złym stanem technicznym,
- e) prowadzenie oględzin i przeglądów,
- f) wymianę uszkodzonych opraw bądź ich elementów (lamp, kloszy układów zapłonowych, dławików itp.),
- g) wymianę uszkodzonych wyciągników, tabliczek bezpiecznikowych, bezpieczników, przewodów w słupach, elementów osłonowych, numeracji słupów (tabliczek) itp.,
- h) naprawę uszkodzonych linii kablowych i napowietrznych,
- i) utylizację uszkodzonych źródeł światła,
- j) prowadzenie niezbędnych remontów oświetlenia oraz niezbędnych napraw usterek,
- k) sprawne usuwanie stanów awaryjnych powodujących zakłócenia w funkcjonowaniu zleconego zakresu oświetlenia,
- l) przycinanie gałęzi drzew i krzewów wraz z utylizacją.

3. Czynności opisane w ust. 2 nie obejmują naprawy uszkodzeń urządzeń oświetleniowych, spowodowana dewastacją osób trzecich lub przejawem działania siły wyższej.

§ 4

1. Należność za czynności określone w § 3 do umowy, płatne będą w ratach miesięcznych w wysokości ryczałtowej zł za 1 miesiąc (netto). podatek VAT% tj. brutto:.....zł. za 1 miesiąc

2. Maksymalna łączna wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty złotych brutto.

3. Materiały używane do konserwacji i obsługi powinny być tego samego rodzaju i co najmniej tej samej jakości jak w chwili przekazywania urządzeń do eksploatacji oraz powinny spełniać normy określone przepisami prawa.

4. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi, na urządzenia nowe wmontowane podczas konserwacji, zgodnie z warunkami i na okres podany przez producenta tych urządzeń.

5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał rzetelnej analizy Przedmiotu Umowy oraz wszelkiej dokumentacji, zapoznał się z wymogami określonymi przez Zamawiającego, oraz zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i uzyskał wszelkie informacje, niezbędne do kreślenia kosztów i terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uważa je za wystarczające i jednoznaczne do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że uwzględnił wszystkie powyższe warunki i okoliczności w Wynagrodzeniu określonym w Umowie i stwierdza, że powyższe jest kompletne i wystarczające z punktu widzenia celu, jakiemu służy, w związku z czym nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia Wynagrodzenia, które strony określiły w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w sposób ryczałtowy.

§ 5

Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczeństwo urządzeń oświetleniowych, przyjmując tym samym odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji umowy.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie fakturami wystawionymi przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca, płatnym przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Dopuszcza się istnienie do 2% niesprawnych punktów świetlnych (w stosunku do ogólnej liczby eksploatowanych) zainstalowanych na danym ciągu oświetleniowym, przy czym ustala się niesprawność maksymalnie 1-nej oprawy.

2. Strony ustalają, że ocena stanu oświetlenia będzie wykonywana w oparciu o kontrole przeprowadzane co trzy miesiące z udziałem przedstawicieli obu stron.

Termin każdorazowej kontroli zostanie ustalony obustronnie.

3. Stwierdzony w protokole pokontrolnym procent nieczynnych punktów świetlnych, uznaje się jako reprezentatywny dla wszystkich konserwowanych ciągów oświetleniowych na zleconym terenie.

Przekroczenie dopuszczalnego progu nieczynnych punktów świetlnych określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do proporcjonalnego obniżenia należności (tj. o wielkość procentu ponad dopuszczalny), za kolejne cztery miesiące.

4. Stwierdzone podczas kontroli niesprawności punktów świetlnych spowodowane: dewastacją, wyłączeniami z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (przebudowa drogi, planowe wyłączenie na wniosek Wykonawcy, awaria innych sieci powodująca konieczność wyłączenia sieci oświetleniowej itp.) nie będą brane pod uwagę.

6. Zamawiający zabrania dokonywania nieuzasadnionych włączeń oświetlenia w ciągu dnia. Dotyczy to również stwierdzenia braku nadzoru nad załączaniem i wyłączaniem oświetlenia ulicznego w ustalonych godzinach.

7. W przypadkach uzasadnionych, oświetlenie może być załączone za zgodą Zamawiającego, przy czym prace związane z konserwacją i obsługą urządzeń należy prowadzić w sposób minimalizujący zakres (poszczególne obwody) i czas uruchomienia oświetlenia.

8. W przypadku stwierdzenia okoliczności o których mowa w §7 ust 6 ustala się karę pieniężną w wysokości 1.000,- zł za każdorazowe nieuzasadnione uruchomienie oświetlenia w ciągu dnia.

9. Podstawę do zastosowania kary pieniężnej, stanowić będzie protokół z wizji lokalnej spisany przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy.

10. W przypadku odmowy spisania w/w protokołu przez przedstawiciela Wykonawcy lub nie pojawienie się przedstawiciela Wykonawcy na wizji lokalnej odnotowuje się ten fakt w treści w/w protokołu. Tak spisany protokół również stanowi podstawę do zastosowania kary pieniężnej

§ 8

1. W czasie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia i oznakowania robót (zgodnie z „Instrukcją prowadzenia robót w pasie drogowym”), przyjmując odpowiedzialność za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków i uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej oraz ponosi związane z tym koszty.

2. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z realizacją umowy jest tel. **(16) 671 32 32 e-mail**

3. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym i pełnomocnym przedstawicielem jest **tel. e-mail**

§ 9

1. Miesięczna opłata dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określona w § 4 ust. 1 ulega obniżeniu w następujących przypadkach:

a) przekroczenia dopuszczalnej ilości nieczynnych punktów świetlnych – wg zasad określonych w § 7 ust. 1, - obniżenie wynagrodzenia o 10% od wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1

- b) nieuzasadnionego załączenia oświetlenia w ciągu dnia – wg zasad określonych w § 7 ust. 8.
- obniżenie wynagrodzenia o 1 000,00 zł brutto

§ 10

Oprócz wyżej wymienionej kary pieniężnej oraz obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy przypadek naruszenia postanowień niniejszej umowy mimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 2 umowy
2. Wszystkie kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą zostać przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. W przypadku gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w przypadku dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy w sytuacji zwłoki ponad 30 dni w zapłacie przez Zamawiającego za fakturę wystawioną zgodnie z § 6, która zawierać będzie wynagrodzenie Wykonawcy nie podlegające potrąceniu przez Zamawiającego.
6. Prawo odstąpienia można wykonać w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinny być wykonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
7. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

§ 11

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony będą dążyć rozwiązać na drodze polubownej, a w przypadku nieuzyskania porozumienia rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
5. Jeżeli jakieś postanowienie umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i handlowe możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy.
6. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za naruszenia postanowień niniejszej umowy i niewykonanie swoich zobowiązań w rezultacie wystąpienia siły wyższej. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie zewnętrzne, któremu nie mogły zapobiec, ani go przewidzieć przy dołożeniu należytej staranności, w szczególności: strajki, rozruchy, protesty, stan klęski żywiołowej, lub inne zdarzenia zakłócające zwykły tok czynności w działalności Stron, które leżą poza sferą odpowiedzialności obu lub jednej ze Stron i mają istotny wpływ na spełnienie przez Strony zobowiązań umownych .
7. Jeżeli z powodu siły wyższej przerwa w wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy trwa dłużej niż 2 miesiące, Strony mają prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia lub rezygnacji z danej usługi, która została objęta działaniem siły wyższej. W takim wypadku strony dokonają rozliczenia wzajemnych należności za świadczone usługi.
8. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, lub rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie.
9. Postępowanie poprzedzające wybór oferty zostało przeprowadzone zgodnie z zasadami określonymi w §5 załącznika nr 1 (Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto) do Zarządzenia Nr 113/2020 Wójta Gminy Żurawica z dnia 31.12.2020 r., w sprawie wprowadzenia regulaminu.
10. Do niniejszego zamówienia publicznego nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
11. Integralną częścią umowy są załączniki wymienione w jej treści.
12. Umowę niniejszą wraz z załącznikiem sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: