

## UMOWA

### o eksploatację, obsługę i konserwację oświetlenia ulic, placów, dróg i miejsc publicznych w 2024 roku

Zawarta w dniu .....2024 r. w Żurawicy pomiędzy:

#### Gminą ŻURAWICA

z siedzibą w Żurawicy

nr identyfikacyjny NIP 795-23-07-347

zwanym dalej w tekście „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu którego działają:

Wójt Gminy Żurawica – mgr Tomasz Szeleszczuk

Przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – mgr Robert Winiarski

a

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji eksploatację, obsługę i konserwację oświetlenia ulic, placów, dróg i miejsc publicznych na terenie administrowanym przez Zamawiającego.
2. Konserwacją i obsługą objęte są wszystkie punkty świetlne wskazane przez Zamawiającego tj.:
  - będące w ewidencji majątkowej **Zamawiającego**
  - będące w ewidencji majątkowej PGE Dystrybucja S.A.
3. Wykaz punktów świetlnych będących przedmiotem umowy przedstawia **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że aktualizacja **Załącznika nr 1** odbywać się będzie w przypadku zmiany stanu ilościowego oświetlenia.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, potencjał techniczny, zasoby finansowe oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, a także zobowiązuje się do wykonania Umowy przy zachowaniu należytej staranności, określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.

#### § 2

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia **01.02.2024 r.**, do dnia **31.12.2024 r.**

#### § 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest prowadzenie eksploatacji, obsługi i konserwacji urządzeń oświetlenia ulic, placów, dróg i miejsc publicznych na terenie administrowanym przez Zamawiającego którego wykaz stanowi **załącznik nr 1** do umowy.

1. Zakres prac obejmuje prowadzenie eksploatacji, obsługi i konserwacji urządzeń zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i normami technicznymi w zakresie eksploatacji sieci oświetleniowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony od porażień, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:

- a) całodobowe przyjmowanie i rejestrowanie reklamacji dot. funkcjonowania oświetlenia,
- b) prowadzenie i aktualizację dokumentacji technicznej i eksploatacyjnej,
- c) sprawowanie nadzoru nad załączaniem i wyłączaniem oświetlenia w ustalonych godzinach – zgodnie z tabelą świecenia ustaloną przez Zamawiającego,

- d) wnioskowanie do Zamawiającego o konieczności wykonania modernizacji sieci oświetleniowej spowodowanej jej złym stanem technicznym,
- e) prowadzenie oględzin i przeglądów,
- f) wymianę uszkodzonych opraw bądź ich elementów (lamp, kloszy układów zapłonowych, dławików itp.),
- g) wymianę uszkodzonych wysięgników, tabliczek bezpiecznikowych, bezpieczników, przewodów w słupach, elementów osłonowych, numeracji słupów (tabliczek) itp.,
- h) naprawę uszkodzonych linii kablowych i napowietrznych,
- i) utylizację uszkodzonych źródeł światła,
- j) prowadzenie niezbędnych remontów oświetlenia oraz niezbędnych napraw usterek,
- k) sprawne usuwanie stanów awaryjnych powodujących zakłócenia w funkcjonowaniu zleconego zakresu oświetlenia,
- l) przycinanie gałęzi drzew i krzewów wraz z utylizacją.

3. Czynności opisane w ust. 2 nie obejmują naprawy uszkodzeń urządzeń oświetleniowych, spowodowana dewastacją osób trzecich lub przejawem działania siły wyższej.

#### § 4

1. Należność za czynności określone w § 3 do umowy, płatne będą w ratach miesięcznych w wysokości ryczałtowej ..... zł za 1 miesiąc (netto). podatek VAT .....% tj. brutto:.....zł. za 1 miesiąc

2. Maksymalna łączna wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty ..... złotych brutto.

3. Materiały używane do konserwacji i obsługi powinny być tego samego rodzaju i co najmniej tej samej jakości jak w chwili przekazywania urządzeń do eksploatacji oraz powinny spełniać normy określone przepisami prawa.

4. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi, na urządzenia nowe wmontowane podczas konserwacji, zgodnie z warunkami i na okres podany przez producenta tych urządzeń.

5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał rzetelnej analizy Przedmiotu Umowy oraz wszelkiej dokumentacji, zapoznał się z wymogami określonymi przez Zamawiającego, oraz zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i uzyskał wszelkie informacje, niezbędne do kreślenia kosztów i terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uważa je za wystarczające i jednoznaczne do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że uwzględnił wszystkie powyższe warunki i okoliczności w Wynagrodzeniu określonym w Umowie i stwierdza, że powyższe jest kompletne i wystarczające z punktu widzenia celu, jakiemu służy, w związku z czym nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia Wynagrodzenia, które strony określiły w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w sposób ryczałtowy.

#### § 5

Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczeństwo urządzeń oświetleniowych, przyjmując tym samym odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji umowy.

#### § 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie fakturami wystawionymi przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca, płatnym przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Dopuszcza się istnienie do 2% niesprawnych punktów świetlnych (w stosunku do ogólnej liczby eksploatowanych) zainstalowanych na danym ciągu oświetleniowym, przy czym ustala się niesprawność maksymalnie 1-nej oprawy.

2. Strony ustalają, że ocena stanu oświetlenia będzie wykonywana w oparciu o kontrole przeprowadzane co trzy miesiące z udziałem przedstawicieli obu stron.

Termin każdorazowej kontroli zostanie ustalony obustronnie.

3. Stwierdzone w protokole pokontrolnym procent nieczynnych punktów świetlnych, uznaje się jako reprezentatywny dla wszystkich konserwowanych ciągów oświetleniowych na zleconym terenie.

Przekroczenie dopuszczalnego progu nieczynnych punktów świetlnych określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do proporcjonalnego obniżenia należności (tj. o wielkość procentu ponad dopuszczalny), za kolejne cztery miesiące.

4. Stwierdzone podczas kontroli niesprawności punktów świetlnych spowodowane: dewastacją, wyłączeniami z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (przebudowa drogi, planowe wyłączenie na wniosek Wykonawcy, awaria innych sieci powodująca konieczność wyłączenia sieci oświetleniowej itp. ) nie będą brane pod uwagę.

6. Zamawiający zabrania dokonywania nieuzasadnionych włączeń oświetlenia w ciągu dnia. Dotyczy to również stwierdzenia braku nadzoru nad załączaniem i wyłączaniem oświetlenia ulicznego w ustalonych godzinach.

7. W przypadkach uzasadnionych, oświetlenie może być załączone za zgodą Zamawiającego, przy czym prace związane z konserwacją i obsługą urządzeń należy prowadzić w sposób minimalizujący zakres (poszczególne obwody) i czas uruchomienia oświetlenia.

8. W przypadku stwierdzenia okoliczności o których mowa w §7 ust 6 ustala się karę pieniężną w wysokości 1.000,- zł za każdorazowe nieuzasadnione uruchomienie oświetlenia w ciągu dnia.

9. Podstawę do zastosowania kary pieniężnej, stanowić będzie protokół z wizji lokalnej spisany przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy.

10. W przypadku odmowy spisania w/w protokołu przez przedstawiciela Wykonawcy lub nie pojawienie się przedstawiciela Wykonawcy na wizji lokalnej odnotowuje się ten fakt w treści w/w protokołu. Tak spisany protokół również stanowi podstawę do zastosowania kary pieniężnej

## § 8

1. W czasie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia i oznakowania robót (zgodnie z „Instrukcją prowadzenia robót w pasie drogowym”), przyjmując odpowiedzialność za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków i uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej oraz ponosi związane z tym koszty.

2. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z realizacją umowy jest ..... tel. **(16) 671 32 32 e-mail .....**

3. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym i pełnomocnym przedstawicielem jest ..... **tel. .... e-mail .....**

## § 9

1. Miesięczna opłata dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określona w § 4 ust. 1 ulega obniżeniu w następujących przypadkach:

a) przekroczenia dopuszczalnej ilości nieczynnych punktów świetlnych – wg zasad określonych w § 7 ust. 1, - obniżenie wynagrodzenia o 10% od wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1

- b) nieuzasadnionego załączenia oświetlenia w ciągu dnia – wg zasad określonych w § 7 ust. 8.  
- obniżenie wynagrodzenia o 1 000,00 zł brutto

## § 10

Oprócz wyżej wymienionej kary pieniężnej oraz obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy przypadek naruszenia postanowień niniejszej umowy mimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 2 umowy
2. Wszystkie kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą zostać przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. W przypadku gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w przypadku dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy w sytuacji zwłoki ponad 30 dni w zapłacie przez Zamawiającego za fakturę wystawioną zgodnie z § 6, która zawierać będzie wynagrodzenie Wykonawcy nie podlegające potrąceniu przez Zamawiającego.
6. Prawo odstąpienia można wykonać w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinny być wykonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
7. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

## § 11

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony będą dążyć rozwiązać na drodze polubownej, a w przypadku nieuzyskania porozumienia rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
5. Jeżeli jakieś postanowienie umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i handlowe możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy.
6. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za naruszenia postanowień niniejszej umowy i niewykonanie swoich zobowiązań w rezultacie wystąpienia siły wyższej. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie zewnętrzne, któremu nie mogły zapobiec, ani go przewidzieć przy dołożeniu należytej staranności, w szczególności: strajki, rozruchy, protesty, stan klęski żywiołowej, lub inne zdarzenia zakłócające zwykły tok czynności w działalności Stron, które leżą poza sferą odpowiedzialności obu lub jednej ze Stron i mają istotny wpływ na spełnienie przez Strony zobowiązań umownych .
7. Jeżeli z powodu siły wyższej przerwa w wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy trwa dłużej niż 2 miesiące, Strony mają prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia lub rezygnacji z danej usługi, która została objęta działaniem siły wyższej. W takim wypadku strony dokonają rozliczenia wzajemnych należności za świadczone usługi.
8. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, lub rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie.
9. Postępowanie poprzedzające wybór oferty zostało przeprowadzone zgodnie z zasadami określonymi w §5 załącznika nr 1 (Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto) do Zarządzenia Nr 113/2020 Wójta Gminy Żurawica z dnia 31.12.2020 r., w sprawie wprowadzenia regulaminu.
10. Do niniejszego zamówienia publicznego nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
11. Integralną częścią umowy są załączniki wymienione w jej treści.
12. Umowę niniejszą wraz z załącznikiem sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**