

UMOWA

zawarta w Żurawicy w dniu2022 r. pomiędzy

Gminą Żurawica z siedzibą 37-710 Żurawica ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1, REGON 650900329, NIP 795-23-07-347 reprezentowaną przez:

..... – Wójt Gminy Żurawica przy kontrasygnacie - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą REGON:
..... NIP:..... z siedzibą woj., pow., gm.,
miejsc., nr,, **poczta**zwaną w dalszej części umowy
Wykonawcą zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą dalej łącznie jako Strony, a pojedynczo Strona

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**BUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO NA TERENIE GMINY ŻURAWICA ETAP I**”.

2. **Zakres robót budowlanych polega na:**

- 1) Budowa oświetlenia drogowego w m. Żurawica ul. Armii Krajowej odcinek II w ramach którego należy wykonać:
 - Montaż nowych stanowisk słupowych napowietrznych nr.1/UG,2/UG z oprawami oświetlenia LED 50W (2 szt.)
 - Budowę linii napowietrznej 0,4 kV AsXSn 2x25mm² , zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.

Wykonawca zamierza zastosować oprawę oświetleniową firmy typ zgodnie z Kartą produktową stanowiącą załącznik do umowy*.

- 2) Budowa oświetlenia drogowego w m. Żurawica ul. Armii Krajowej odcinek III w ramach którego należy wykonać:
 - Montaż nowych stanowisk słupowych napowietrznych nr.1/UG/7/23/3, 2/UG/7/23/3 z oprawami oświetlenia LED 50W (2 szt.)
 - Budowę linii napowietrznej 0,4 kV AsXSn 2x25mm² , zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.

Wykonawca zamierza zastosować oprawę oświetleniową firmy typ zgodnie z Kartą produktową stanowiącą załącznik do umowy*.

- 3) Budowa oświetlenia ulicznego w m. Żurawica na skrzyżowaniu ul. Leśna, Macieja Rataja, Dworska w ramach którego należy wykonać:
- Montaż nowych stanowisk słupowych napowietrznych z oprawami oświetlenia LED 50W (5 szt.)
 - Budowę linii kablowej 0,4 kV YAKXS 4x25mm²
 - Budowę linii napowietrznej 0,4 kV AsXS_n 2x25mm², zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.
Wykonawca zamierza zastosować oprawę oświetleniową firmy typ zgodnie z Kartą produktową stanowiącą załącznik do umowy*.
- 4) Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Żurawica ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Kolejowa w ramach którego należy wykonać:
- Montaż słupów betonowych typu E
 - Budowę linii napowietrznej 0,4 kV AsXS_n 2x25mm
 - Montaż słupów stalowych typu S z oprawami oświetlenia LED 50W (8 szt.)
 - Budowę linii kablowej 0,4 kV YAKXS 4x25mm², zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.
Zamierzam zastosować oprawę oświetleniową firmy typ zgodnie z Kartą produktową stanowiącą załącznik do umowy*.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, potencjał techniczny oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, a także zobowiązuje się do wykonania Umowy przy zachowaniu należytej staranności, określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał rzetelnej analizy Przedmiotu Umowy oraz wszelkiej dokumentacji, zapoznał się z wymogami określonymi przez Zamawiającego, z terenem na którym ma być realizowany przedmiot umowy i jego otoczeniem oraz z lokalnymi warunkami, z klimatem i jego możliwymi zmianami i wahaniami oraz zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i uzyskał wszelkie informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru prac, które są objęte Przedmiotem Umowy oraz niezbędne do określenia kosztów i terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uważa je za wystarczające i jednoznaczne, zarówno do określenia zakresu i wartości prac jak i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że uwzględnił wszystkie powyższe warunki i okoliczności w Wynagrodzeniu określonym w Umowie i stwierdza, że powyższe jest kompletne i wystarczające z punktu widzenia celu, jakiemu służy, w związku z czym nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia Wynagrodzenia za wyjątkiem sytuacji przewidzianych niniejszą umową. W związku z powyższym Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż zakres zobowiązania i zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje wykonanie wszelkich świadczeń, jakie z technicznego, technologicznego i organizacyjnego punktu widzenia są celowe i niezbędne do osiągnięcia rezultatu zdefiniowanego w Przedmiocie Umowy, chociażby nie zostały wyrażone.
5. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie Przedmiotu Umowy mieszczą się wszelkie działania i usługi niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, spełniającego założone przeznaczenie i wymogi określone Umową. Przedmiot Umowy stanowią również te działania, usługi etc., których konieczność ujawni się w trakcie realizacji, a które Wykonawca mógł przewidzieć na podstawie Dokumentacji, obowiązujących przepisów technicznych dla wykonywania pomiarów i kontroli w terenie, jak również te, które można było

przewidzieć na podstawie Umowy i załączników do Umowy, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane.

6. Strony ustalają, że wszystkie Sprzęty potrzebne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca posiada i będzie je wykorzystywał w celu wykonania przedmiotu umowy na swój koszt i ryzyko.
7. Wszystkie sprzęty i materiały wykorzystywane do wykonania Przedmiotu Umowy, powinny być zgodne z polskimi normami i posiadać stosowne atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Umowy, a w szczególności ewentualne naruszenie własności przemysłowej i praw autorskich oraz praw osób trzecich, projektów, znaków, marek lub innych dóbr osób trzecich chronionych prawem, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności i przejęcia roszczeń skierowanych do Zamawiającego do zaspokojenia.
9. Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu skutki wszelkiej odpowiedzialności, jaką Zamawiający może ponieść w wyniku uchybienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub dostarczeniu jakiegokolwiek wadliwego lub niewłaściwego materiału lub użycia urządzenia oraz zrekompensuje wszelkie roszczenia, odszkodowania, koszty, obciążenia i wydatki jakiegokolwiek rodzaju powstałe na skutek lub w związku z takim uchybieniem.
10. W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, w zakresie obejmującym całość lub część Przedmiotu Umowy, Wykonawca po uzyskaniu stosownej informacji od Zamawiającego o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania Zamawiającego, jak również pytania skierowane do Podwykonawcy przez Zamawiającego, a dotyczące przedmiotu niniejszej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym jednak niż 48 godzin.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, mogących mieć wpływ na jakość lub termin realizacji niniejszej umowy.

§2

Termin realizacji

1. Ustala się termin przekazania placu budowy Wykonawcy do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Ustala się termin zakończenia robót budowlanych (Wykonania przedmiotu Umowy) 90 dni od dnia podpisania umowy.
3. Strony przewidują następujące odbiory Przedmiotu Umowy:
 - b) odbiór końcowy całości robót,
 - c) odbiór gwarancyjny,

d) odbiór ostateczny.

4. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu całości robót budowlanych, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
8. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresów gwarancji i rękojmi.
9. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
10. W odbiorze ostatecznym biorą udział upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przejęcia terenu robót;
 - 2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót oraz prowadzenia dziennika budowy przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
 - 3) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania – dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości;
 - 4) zapewnienie wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, w szczególności, gdy będzie to konieczne dla terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) w razie wykrycia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jego wad lub usterek - usunięcie ich w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego (wystąpienie przedmiotowych wad lub usterek nie może powodować jakichkolwiek przestoju w wykonywaniu robót);
 - 6) posiadania przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotowym odpowiadającym przedmiotowi umowy na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
 - b) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska, a także ochrony mienia Zamawiającego przed kradzieżą. Za bezpieczeństwo osób wykonujących prace związane z umową odpowiada Wykonawca.
 - c) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, w szczególności poprzez składowanie i utylizację materiałów z rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz usuwanie innych odpadów wytworzonych w procesie robót budowlanych, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przywrócenie jego stanu poprzedniego.
 - d) prawidłowe oznakowanie terenu budowy stosownymi tablicami informacyjnymi.
 - e) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy przed osobami trzecimi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
5. W przypadku poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§4

Wynagrodzenie i jego rozliczenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w §1 jest wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 2 do umowy oraz obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego. Wynagrodzenie to uwzględnia w swej wartości wzrost cen w trakcie wykonywania umowy.
2. **Strony przyjmują, iż Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, nie może przekroczyć:**
kwoty: zł PLN netto (słownie:), podatek VAT (23%): zł PLN (słownie:), zł PLN brutto (słownie:), w tym dla części:
 - 1) **Budowa oświetlenia drogowego w m. Żurawica ul. Armii Krajowej odcinek II w ramach którego należy wykonać: Montaż nowych stanowisk słupowych napowietrznych nr.1/UG,2/UG z oprawami oświetlenia LED 50W (2 szt.) Budowę linii napowietrznej 0,4 kV AsXSn 2x25mm² zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy, za kwotę:**
Netto: zł*
Podatek VAT 23 % tj. zł
Brutto: zł
3. Wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót z przedmiaru robót i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Odpowiada realizacji całości robót składających się na realizację zadania wymienionego w § 1 umowy i obejmujące wszystkie niezbędne roboty do wykonania przedmiotu umowy. Zawiera ono ponadto koszty zużycia wody, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia oraz serwisu gwarancyjnego.

4. Zmiana stawki podatku od towaru i usług (VAT) w trakcie trwania umowy prowadzi do podwyższenia lub obniżenia kwoty brutto o kwotę stanowiącą różnicę między wysokością podatku VAT dotychczas obowiązującego a wysokością tegoż podatku w wersji zmienionej.
5. Należności będą regulowane w złotych polskich z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy: Stronom jest znany fakt konieczności stosowania procedury podzielonej płatności (split payment) w dokonywanych rozliczeniach od dnia 1 listopada 2019 r. Mając na względzie powyższe, Wykonawca podaje numer rachunku bankowego do dokonywania przelewów w procedurze podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ustępie poprzedzającym znajduje się na tzw. „Białej Liście Podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub inny właściwy w tym zakresie organ administracji.
7. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty budowlane przelewem w terminie do 30 dni od daty prawidłowego dostarczenia faktury Zamawiającemu – na rachunek wskazany na fakturze.
8. Od płatności przeterminowanych, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek za opóźnienie w ustawowej wysokości.

§5

Odbiór robót

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość pismem dostarczonym Zamawiającemu.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych:
 - a) komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego (w szczególności certyfikaty, atesty (z informacją który materiał wykazany w atęcie został wbudowany w obiekt) i świadectwa dopuszczenia do stosowania wbudowanych materiałów - kierownik budowy poświadczy na każdym z tych dokumentów, że użyte materiały zostały wbudowane w obiekt),
 - b) kosztorys powykonawczy uwzględniający roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne,
5. Jeżeli do dnia zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów, Zamawiający może odmówić przeprowadzenia odbioru robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu odbioru - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.

§6

Roboty dodatkowe i roboty zamienne

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót dodatkowych oraz robót zamiennych jeżeli wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§7

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie prawidłowo jakościowo, zgodnie z zamówieniem, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem
2. Wykonawca **udzieli 60** miesięcznej rękojmi za wady i **miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu (części składowej przedmiotu umowy) ulega wydłużeniu o czas usunięcia tych wad.
4. Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót, a termin udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne zaczyna biec od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego robót.
5. Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie gwarancyjnym i rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi lub gwarancji ponosi odpowiedzialność ze wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
7. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
8. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole. O stwierdzonych usterkach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Termin usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole, zostanie ustalony w zależności od wielkości usterek. Brak usunięcia usterek w ustalonym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru końcowego.
11. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.

§8

Kary umowne

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 2 umowy,
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 umowy
4. Wszystkie kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną potrącone przez Zamawiającego w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
6. W przypadku gdy łączna wysokość kar umownych będzie równa lub przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Strony niniejszej umowy mogą dochodzić kar umownych w łączni wysokości nie większej niż 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy
8. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
9. W przypadku, gdy umowa zawierana będzie z Wykonawcami ubiegającymi się wspólnie o zamówienie (Konsorcjum) - za zapłatę kar umownych naliczonych zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu odpowiadają solidarnie wszyscy Członkowie Konsorcjum.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni od wyznaczonego terminu,
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje wykonywanie robót przez okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
 - c) Wykonawca przy jednokrotnym upomnieniu na piśmie ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową.
 - d) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia, a zapisów o karze umownej nie stosuje się.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
7. Odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo Stron do naliczenia kar umownych z wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 4
8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, chyba, że odstąpienie wynikało z powodu istotnych naruszeń umowy. Wówczas koszt zabezpieczenia ponosi strona istotnie naruszająca umowę.

- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1. dokonania odbioru w ciągu 14 dni - zgłoszonych przez Wykonawcę - robót przerwanych, robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§10

Poufność i ochrona danych

- 1. Strony zobowiązują się, że będą przetwarzać udostępnione dane osobowe jedynie w celu wykonania Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO).
- 2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą Umową udostępnia Wykonawcy wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
- 3. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników/podwykonawców Wykonawcy) (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową udostępnia Zamawiającemu wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.

4. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza, że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych dla realizacji zawartej Umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się:
 - 1) udzielać sobie wzajemnie wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w Umowie oraz przepisach prawa, spoczywających na Stronach jako administratorach danych osobowych,
 - 2) w przypadku sporów, roszczeń, skarg związanych z realizacją Umowy na płaszczyźnie ochrony danych osobowych, informować się nawzajem oraz podejmować wszelkie działania, przekazywać dokumenty oraz wykonywać inne czynności, jeżeli będą konieczne do ochrony interesów drugiej Strony
 - 3) nawzajem informować się, bez uzasadnionej zwłoki, o naruszeniach bezpieczeństwa danych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.

§11

Postanowienia końcowe

1. Procedura poprzedzająca wyłonienie Wykonawcy oparta była o § 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł bez podatku od towarów i usług, obowiązującego w Urzędzie Gminy Żurawica, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 113/20 Wójta Gminy Żurawica z dnia 31.12.2020 r.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Nierozstrzygnięte spory będą rozpoznawane na drodze postępowania sądowego, w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
6. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
7. Tytuły poszczególnych paragrafów umowy mają charakter porządkowy. W każdym przypadku o rzeczywistej intencji i celu Stron świadczy treść poszczególnych paragrafów, a nie ich tytuł.
8. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie Umowy stanie się lub okaże się nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia będą ważne i skuteczne tak, jakby nieważne lub nieskuteczne postanowienie nie stanowiło części Umowy. W takim przypadku Strony rozpoczną negocjacje w dobrej wierze w celu

ustalenia brzmienia skutecznego postanowienia mającego zastąpić nieważne lub nieskuteczne postanowienie Umowy (klauzula salwatoryjna).

9. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – dokumentacja oraz przedmiar robót
2. załącznik nr 2 – oferta wraz z kartą katalogową