

Zapytanie ofertowe

którego wartość jest mniejsza niż 130 000 PLN

Zgodnie z Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł bez podatku od towarów i usług, obowiązującego w Urzędzie Gminy Żurawica, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 113/20 Wójta Gminy Żurawica z dnia 31.12.2020, tut. organ zaprasza do składania oferty.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Żurawica
ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1
37-710 Żurawica

2. Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Opracowanie zmiany Nr 1/2022 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica fragmentu obrębu Żurawica oraz opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żurawica 1/2022” obrębu fragmentu obrębu Żurawica”

3. Przedmiot zamówienia:

- 1) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i zmiany Nr 1/2022 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica obejmującego swym zasięgiem teren objęty uchwałą Nr XLVI/392/22 Rady Gminy Żurawica z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica – zgodnie z wszelkimi właściwymi przepisami to jest w szczególności przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 t.j.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219 t.j.) oraz odnośnych aktów wykonawczych do tych ustaw, uchwałami, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanych
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem teren objęty uchwałą Nr XLVI/393/22 Rady Gminy Żurawica z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, terenu położonego w miejscowości Żurawica w Gminie Żurawic, o nazwie „Żurawica 1/2022”, terenu położonego w gminie Żurawica – zgodnie z wszelkimi właściwymi przepisami to jest w szczególności przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 t.j.) oraz odnośnych aktów wykonawczych do tych ustaw, uchwałami, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Plan miejscowy i studium będące przedmiotem zamówienia, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503),

- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu miejscowego (Dz. U z 2003r. Nr 164 poz. 1587, ze zm.),
- 3) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.),
- 4) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

Czynności, które oferent wykona w ramach realizacji przedmiotu zlecenia (dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oddzielnie):

- 1) przygotowania merytorycznego dokumentów formalno-prawnych (w tym wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń i komunikatów dotyczących opracowania studium i projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień) oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
- 2) pozyskania na koszt Wykonawcy niezbędnych materiałów planistycznych w tym map;
- 3) wykonania inwentaryzacji terenu i prezentacji Zamawiającemu inwentaryzacji urbanistycznej, wykonanej na mapie zasadniczej w skali 1:1000, z uwzględnieniem minimum: przeznaczenia terenu, stanu zabudowy, urządzeń komunikacji, inżynierii, zieleni, określeniem źródła i rodzaju uciążliwości wraz z opisem (w tym dokładne oględziny w terenie udokumentowane fotografiami)
- 4) wykonania analizy i przygotowania propozycji rozpatrzenia wniesionych wniosków dla studium i planu;
- 5) opracowania koncepcji projektu studium, planu, i prezentacja Zamawiającemu;
- 6) opracowania projektu studium i planu wraz z kompletem materiałów planistycznych, zgodnie z ustawą;
- 7) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego,
- 8) opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie uzgodnionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego - zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 9) opracowania prognozy skutków finansowych, z uwzględnieniem § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 10) przygotowania niezbędnej liczby egzemplarzy (nośników danych – płyt CD lub wersji papierowej do uzgodnienia), projektu studium, planu, i prognozy oddziaływania na środowisko, przeznaczonych do uzgodnień i opinii wynikających z obowiązujących ustaw;
- 11) przygotowania materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;
- 12) przygotowania wykazu uzgodnień i opinii projektu studium, planu, i wprowadzania ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne;
- 13) przygotowania wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (o ile zajdzie taka potrzeba);

- 14) przygotowania projektu studium i planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu oraz udziału w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach studium i planu;
- 15) w razie potrzeby wskazanej przez Zamawiającego, udziału w spotkaniu, w ciągu jednego dnia w tygodniu (co najmniej 3 godziny), w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium i planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
- 16) prezentacji projektu studium, planu i uczestnictwa w dyskusji publicznej na temat przyjętych w projekcie rozwiązań podczas posiedzeń Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy);
- 17) obsługi wyłożenia projektu studium i planu, która wynika z obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscu i terminie ustalonym z Zamawiającym, w razie konieczności - składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
- 18) przygotowania propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonych do publicznego wglądu projektu studium i planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przygotowania wykazu uwag i wprowadzenia ewentualnych zmian po rozpatrzeniu uwag, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne;
- 19) przygotowania i przedłożenia Radzie Gminy projektu studium i planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag oraz udział, w razie konieczności wskazanej przez Zamawiającego, w sesji Rady Gminy zatwierdzającej projekty (tekst i załączniki graficzne w ilości 3 egz. dla studium i planu);
- 20) przekazania Zamawiającemu studium i planu przed uchwaleniem, jako zbiory danych przestrzennych, zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (drogą elektroniczną e-mailem na adres zuragmina@wp.pl);
- 21) przygotowania i skompletowania dokumentacji planistycznej w formie książkowej, po uchwaleniu studium i planu, celem oceny przez Wojewodę ich zgodności z przepisami prawnymi, w ilości jednego oryginału i jednej kopii;
- 22) wprowadzenia do uchwał zatwierdzających studium i miejscowy plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w wymaganym przez Wojewodę zakresie);
- 23) przekazania (w ciągu tygodnia od uchwalenia) studium i planu po uchwaleniu w aplikacji GIS dla systemu informacji przestrzennej;
- 24) przekazania (w ciągu jednego tygodnia od uchwalenia), po uchwaleniu studium i planu:
- 25) uzasadnienia i podsumowania, zgodnie z art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Warunki udziału w postępowaniu- do oferty należy dołączyć:

- 1) dokumenty potwierdzające uprawnienia zawodowe
- 2) podpisane oświadczenie:
 - o sporządzeniu przez oferenta w okresie ostatnich 2 lat, co najmniej 12-stu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w tym opracowań dotyczących zmian planów), zakończonych publikacją w dzienniku urzędowym województwa. W oświadczeniu należy podać numery uchwał, daty uchwalenia i daty publikacji

- o opracowaniu przez oferenta w okresie ostatnich 3 lat minimum jednego planu miejscowego (nie zmiany) o powierzchni co najmniej 150 ha. W oświadczeniu należy podać nr uchwały, datę uchwalenia i datę publikacji
 - o sporządzeniu przez oferenta w okresie ostatnich 3 lat, co najmniej 3 opracowań studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w tym opracowań dotyczących zmian studium) oraz opracowania jednego całego studium (nie zmiany). W oświadczeniu należy podać numery uchwał, daty uchwalenia
- 3) podpisane oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik nr 2
 - 4) formularz oferty wraz ze zgodą na przetwarzanie danych stanowiący załącznik nr 1.

5. Kryteria oceny oferty

- 1) ocenie będą podlegać wyłącznie oferty zgodne z treścią zapytania ofertowego
- 2) zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który złoży komplet ważnych dokumentów oraz zaproponuje najniższą cenę brutto za plan i studium łącznie
- 3) zamawiający dopuszcza negocjacje oferty w celu doprecyzowania jej szczegółów, warunków realizacji, w tym obniżeniu ostatecznej ceny usługi, w szczególności gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia. O terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji wybrany oferent zostanie powiadomiony telefonicznie
- 4) składając ofertę Oferent akceptuje warunki określone w niniejszym Zapytaniu.

6. Wymagania dotyczące oferty

- 1) Termin składania ofert
Oferty należy składać do dnia 10.05.2022 r. do godz.10.00
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.05.2022 r. o godz. 10:15.

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Żurawica ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1 37-710 Żurawica

„Opracowanie zmiany Nr 1/2022 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica fragmentu obrębu Żurawica oraz opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żurawica 1/2022” obrębu fragmentu obrębu Żurawica”

Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie odrzucona. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania określonym przez zamawiającego

7. Dodatkowe informacje

- 1) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- 2) przedmiot umowy stanowi jedną całość. Zamawiający będzie brał pod uwagę kwotę brutto za plan i studium łącznie;
- 3) wykonawca może dokonać zmian lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert;
- 4) oferty otrzymane po terminie składania, nie będą brane pod uwagę przy rozpatrywaniu ofert;
- 5) oferta niezgodna z zapytaniem ofertowym nie stanowi oferty ważnej;

- 6) w ramach zapytania ofertowego Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia;
- 7) wszystkie ceny i wartości określone w zapytaniu ofertowym oraz ostateczna cena oferty winny być liczone w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku;
- 8) ceny określone przez Wykonawcę w zapytaniu ofertowym nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia;
- 9) prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy;
- 10) w przypadku złożenia ofert o takiej samej najkorzystniejszej cenie, Zamawiający zaprosi Wykonawców, którzy złożyli te oferty do negocjacji;
- 11) w przypadku, gdy oferta zawiera cenę rażąco niską, Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień, przy czym wezwanie kierowane jest tylko do Wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza. Brak wyjaśnień lub uznanie ich przez Zamawiającego za nieprzekonywujące powoduje odrzucenie oferty;
- 12) zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który złoży komplet ważnych dokumentów oraz zaproponuje najniższą cenę łącznie za cały przedmiot umowy;
- 13) jeżeli Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia uchyli się od podpisania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert bez przeprowadzenia ponownej procedury ich badania i oceny;
- 14) zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, projekcie umowy, w której zawarte są szczegółowe warunki realizacji zamówienia oraz zgodnie z ofertą;
- 15) zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny;
- 16) niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy;
- 17) do spraw nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

8. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

- 1) Wojciech Wardęga – Wydział Infrastruktury w Urzędzie Gminy Żurawica, tel: (16) 671 32 32
(informatyk@zurawica.pl)

Wykaz Załączników:

1. Załącznik nr 1 - formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 - projekt umowy
4. Uchwała Nr XLVI/392/22 Rady Gminy Żurawica z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica
5. Uchwałą Nr XLVI/393/22 Rady Gminy Żurawica z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, terenu położonego w miejscowości Żurawica w Gminie Żurawica