

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

**Zamawiający: Gmina Żurawica ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1, 37-710 Żurawica**  
zaprasza do złożenia ofert na:

**„Świadczenie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji:  
„BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA PRZY STADIONIE SPORTOWYM LKS ŻURAWIANKA”**  
(nazwa postępowania)

### 1. Opis sposobu przygotowania oferty:

- ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej,
- ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- ma być napisana w języku polski,
- ma obejmować całość zamówienia.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca przyjmie do wykonania obowiązki pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (dalej: Nadzór Inwestorski) dla projektu inwestycyjnego pod nazwą: „BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA PRZY STADIONIE SPORTOWYM LKS ŻURAWIANKA”

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku zaplecza sportowo-sanitarnego wraz z infrastrukturą techniczną i budową trybun zewnętrznych zlokalizowanych na terenie działki nr 477/16 w miejscowości Żurawica, gm. Żurawica. Będzie to budynek dwukondygnacyjny (parter i kondygnacja 1 piętra), niepodpiwniczony. Rzut budynku stanowi wielobok zbliżony do prostokąta o wymiarach w najdłuższych miejscach ok. 41,99x9,75 m. Natomiast długość budynku razem z trybunami w najdłuższych miejscach ok. 49,18x14,09m.

Wejście główne do budynku możliwe będzie od strony południowej budynku.

Na działce objętej opracowaniem od strony projektu się 13 miejsc postojowych, 10 m.p (o wymiarach 2,5 x 5m) przeznaczone dla osób korzystających z siłowni oraz jedno miejsce dla niepełnosprawnych ( o wymiarach 3,6 x 5m) oraz 2 miejsca postojowe dla autobusów (o wymiarach 4 x 19 m) wraz z terenem utwardzonym. Postój samochodów przybywających na zawody, mecze bądź inne imprezy zorganizowane będzie odbywał się na zasadach istniejących. Projektowany budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, c.o. i cwu.

Szczegółowo zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa pn.:

1. Projekt budowlany „budowa budynku zaplecza sportowo- sanitarnego wraz z infrastrukturą techniczną tj. Wewnętrzными instalacjami: gazu, wentylacji mechanicznej, instalacji sanitarnych oraz elektrycznych oraz zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej, wodociągu, gazu, elektryczną, instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, przebudową sieci wodociągowej wraz z komorą rozdzielczą, budową miejsc parkingowych, terenów utwardzonych, oświetlenia zewnętrznego terenu a także budowę trybuny zewnętrznej” – załącznik nr załącznika nr 9a do SWZ.

2. Projekt wykonawczy „budowa budynku zaplecza sportowo- sanitarnego wraz z infrastrukturą techniczną tj. Wewnętrzными instalacjami: gazu, wentylacji mechanicznej, instalacji sanitarnych oraz elektrycznych oraz zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej, wodociągu, gazu, elektryczną, instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, przebudową sieci wodociągowej wraz z komorą rozdzielczą, budową miejsc parkingowych,

terenów utwardzonych, oświetlenia zewnętrznego terenu a także budowę trybuny zewnętrznej” – załącznik nr załącznika nr 9b do SWZ.

3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr załącznika nr 9c do SWZ.

4. Przedmiar robót – załącznik nr załącznika nr 9d do SWZ.

Opis przedmiotu zamówienia został udostępniony na stronie internetowej Gminy Żurawica pod adresem [http://www.zurawica.pl/przetargi/ogl\\_ust.htm](http://www.zurawica.pl/przetargi/ogl_ust.htm) i stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

#### **Wymagany termin realizacji zamówienia:**

1. Nadzór Inwestorski pełniony będzie przez Wykonawcę od dnia podpisania umowy przez cały okres realizacji inwestycji do zakończenia i rozliczenia planowanego na 330 dni od daty podpisania umowy o roboty budowlane.
2. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych objętych Nadzorem Inwestorskim Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych. O konieczności pełnienia czynności Nadzoru Inwestorskiego w okresie gwarancji (np. udział w przeglądach gwarancyjnych), Zamawiającym poinformuje Wykonawcę na piśmie.

#### **3. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium:**

- **Cena – 100 %**

#### **Warunki płatności:**

- Za wykonanie zamówienia ustala się wynagrodzenie **w formie ryczałtu**, Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za prowadzenie Nadzoru Inwestorskiego w zależności od procentowego zaawansowania prac budowlanych przyjmując, iż suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości zamówienia, a faktura końcowa wynosząca 10% zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu końcowego odbioru inwestycji;
- W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca uwzględni ewentualne ryzyka wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty w szczególności wystąpienia okoliczności skutkujących przedłużeniem terminu realizacji robót budowlanych, wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, zaangażowania większej ilości osób.

#### **4. Warunki jakie muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

Wykonawca powinien:

- Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który będzie dysponować:
- a) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
  - b) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- c) jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami w specjalności drogowej,

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez osoby posiadające więcej niż jedno z powyższych uprawnień.

- Posiadać odpowiednią sytuację ekonomiczną oraz finansową,
- Posiadać zdolności techniczne i zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia.

**5. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- a) Oświadczenie, że zawarte w zapytaniu cenowym warunki umowy akceptuję i zobowiązuję się do zawarcia umowy na w/w warunkach, oraz o spełnieniu warunków uczestniczenia w zapytaniu cenowym.
- b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, nadzoru inwestorskiego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z dokumentami na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy.

**6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:**

- a) Formularz oferty wg załączonego wzoru.

**7. Opis sposobu obliczenia ceny składanej oferty:**

W cenę oferty należy wliczyć wartość usługi niezbędnych materiałów określonych w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

**8. Sposób, miejsce i termin złożenia oferty:**

Termin składania ofert; do dnia **15.04.2022 r. godz. 10:00**

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Żurawica ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1 37-710 Żurawica

**Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, z dopiskiem „Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad nazwą BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA PRZY STADIONIE SPORTOWYM LKS ŻURAWIANKA”**

Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie odrzucona.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania określonym przez zamawiającego.

**9. Sposób, miejsce i termin otwarcia oferty :**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.04.2022 r. o godz. 10:15.**

**10. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty zamawiający opublikuje informacje o dokonanym wyborze lub unieważnieniu postępowania na stronie internetowej postępowania.
2. Wybrany Wykonawca o terminie i miejscu zawarcia umowy zostanie powiadomiony odrębnym e-mailem.

#### **11. Informacje dotyczące sposobu przeprowadzenia postępowania przetargowego:**

1. Procedura oparta jest o § 5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł bez podatku od towarów i usług, obowiązującego w Urzędzie Gminy Żurawica, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 113/20 Wójta Gminy Żurawica z dnia 31.12.2020 r. udostępniony na stronie: [http://www.zurawica.pl/przetargi/doc/profil\\_nabywcy/regulamin\\_ug\\_do\\_130\\_tys.pdf](http://www.zurawica.pl/przetargi/doc/profil_nabywcy/regulamin_ug_do_130_tys.pdf)

2. Zamawiający może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych.

Z up. Wójta  
mgr Ryszard Kostecki  
Sekretarz Gminy

Żurawica dnia 30.03.2022 r.

W załączeniu:

1. Wzór Oferty
2. Wzór umowy