

ZAPYTANIE OFERTOWE

Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

Zamawiający: **Gmina Żurawica ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1, 37-710 Żurawica**
zaprasza do złożenia ofert na:

„Świadczenie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji: Odbudowa budynku dworku w Żurawicy Górnej wraz z jego przebudową i rozbudową oraz zagospodarowaniem terenu przyległego – ETAP I stan surowy otwarty w ramach zadania inwestycyjnego Rozbudowa dworku w Żurawicy Górnej”

(nazwa postępowania)

1. Opis sposobu przygotowania oferty:

- ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej,
- ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- ma być napisana w języku polski,
- ma obejmować całość zamówienia.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca przyjmie do wykonania obowiązki pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (dalej: Nadzór Inwestorski) dla projektu inwestycyjnego pod nazwą: „Odbudowa budynku dworku w Żurawicy Górnej wraz z jego przebudową i rozbudową oraz zagospodarowaniem terenu przyległego” – ETAP I stan surowy otwarty w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa dworku w Żurawicy Górnej”

W skład robót budowlanych wchodzi odbudowa budynku zabytkowego dworu – rządcówki w Żurawicy Górnej wpisanego do rejestru zabytków wraz z jego przebudową i rozbudową. Projektowany odbudowany obiekt służyć będzie celom oświatowym jak i konsumpcyjno – szkoleniowym, w zakresie następujących robót budowlanych zgodnie z przedmiarami robót w następujących działach:

- Rozbiórki wraz z wywozami
- Prace geodezyjne – pomiary przy wykopach fundamentowych
- Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, z wywozem
- Wykopy obiektowe z odwozem gruntu z wykopu
- Wykopy obiektowe na odkład
- Zasyпки wykopów obiektowych – grunt z odkładu
- Konstrukcje budynku
- Zbrojenie budynku
- Izolacje fundamentów i ścian fundamentowych budynku
- Okno doświetlające piwnicy
- Szczelina dylatacyjna
- Ściany budowa
- Stropy
- Kominy
- Dach
- Posadzki
- Posadzki balkonu i tarasu
- Cokół z cegły klinkierowej i płytek klinkierowych
- Podjazd dla niepełnosprawnych
- Schody zewnętrzne
- Instalacja kanalizacji sanitarnej

Zakres robót budowlanych wchodzących w skład ETAPU I obejmuje wszystkie roboty wymagane i przewidziane w niżej wymienionych dokumentach:

- Umowa stanowiąca załącznik do zaproszenia.
- Projekt architektoniczno - budowlany pn. „Odbudowa budynku dworku w Żurawicy Górnej wraz z jego przebudową i odbudową oraz zagospodarowaniem terenu przyległego” – opracowany przez „PRO-ART.” Pracownia Projektowo-Inwestycyjna **Robert Medyka** ul. Sikorskiego 6/4, 37-500 Jarostaw,
- Projekty wykonawcze pn. „Odbudowa budynku dworku w Żurawicy Górnej wraz z jego przebudową i odbudową oraz zagospodarowaniem terenu przyległego” – opracowany przez „PRO-ART.” Pracownia Projektowo-Inwestycyjna **Robert Medyka** ul. Sikorskiego 6/4, 37-500 Jarostaw,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – pn. „Odbudowa budynku dworku w Żurawicy Górnej wraz z jego przebudową i odbudową oraz zagospodarowaniem terenu przyległego” – opracowany przez „PRO-ART.” Pracownia Projektowo-Inwestycyjna **Robert Medyka** ul. Sikorskiego 6/4, 37-500 Jarostaw,
- SWZ numer postępowania: ZPF.I.271.1.2022 wraz z późniejszymi zmianami.
- Oferta Wykonawcy robót budowlanych.

Opis przedmiotu zamówienia został udostępniony na stronie internetowej Gminy Żurawica pod adresem http://www.zurawica.pl/przetargi/ogl_ust.htm i stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

Wymagany termin realizacji zamówienia:

1. Nadzór Inwestorski pełniony będzie przez Wykonawcę od dnia podpisania umowy przez cały okres realizacji inwestycji do zakończenia i rozliczenia planowanego na dzień 31.12.2022 r.
2. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych objętych Nadzorem Inwestorskim Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych. O konieczności pełnienia czynności Nadzoru Inwestorskiego w okresie gwarancji (np. udział w przeglądach gwarancyjnych), Zamawiającym poinformuje Wykonawcę na piśmie.

3. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium:

- **Cena – 100 %**

Warunki płatności:

- Za wykonanie zamówienia ustala się wynagrodzenie **w formie ryczałtu**, Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za prowadzenie Nadzoru Inwestorskiego w zależności od procentowego zaawansowania prac budowlanych przyjmując, iż suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości zamówienia, a faktura końcowa wynosząca 10% zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu końcowego odbioru inwestycji;
- W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca uwzględni ewentualne ryzyka wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty w szczególności wystąpienia okoliczności skutkujących przedłużeniem terminu realizacji robót budowlanych, wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, zaangażowania większej ilości osób.

4. **Warunki jakie muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

Wykonawca powinien:

- Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który:
 - będzie dysponować osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, spełniającą warunek dla osób kierujących robotami przy zabytkach nieruchomych, określony w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710, ze zm.), tj. która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;
 - będzie dysponować osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- Posiadać odpowiednią sytuację ekonomiczną oraz finansową.
- Posiadać zdolności techniczne i zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia.

5. **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- a) Oświadczenie, że zawarte w zapytaniu cenowym warunki umowy akceptuję i zobowiązuję się do zawarcia umowy na w/w warunkach, oraz o spełnieniu warunków uczestniczenia w zapytaniu cenowym.
- b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, nadzoru inwestorskiego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z dokumentami na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy.

6. **Oferta ma zawierać następujące dokumenty:**

- a) Formularz oferty wg załączonego wzoru.

7. **Opis sposobu obliczenia ceny składanej oferty:**

W cenę oferty należy wliczyć wartość usługi niezbędnych materiałów określonych w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

8. **Sposób, miejsce i termin złożenia oferty:**

Termin składania ofert; do dnia **09.02.2022 r. godz. 10:00**

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Żurawica ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1 37-710 Żurawica

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, z dopiskiem „Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad rozbudową dworku w Żurawicy etap I”

Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie odrzucona.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania określonym przez zamawiającego.

9. Sposób, miejsce i termin otwarcia oferty :

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.02.2022 r. o godz. 10:15.

10. Informacje dotyczące zawierania umowy:

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty zamawiający opublikuje informacje o dokonanym wyborze lub unieważnieniu postępowania na stronie internetowej postępowania.
2. Wybrany Wykonawca o terminie i miejscu zawarcia umowy zostanie powiadomiony odrębnym e-mailem.

11. Informacje dotyczące sposobu przeprowadzenia postępowania przetargowego:

1. Procedura oparta jest o § 5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł bez podatku od towarów i usług, obowiązującego w Urzędzie Gminy Żurawica, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 113/20 Wójta Gminy Żurawica z dnia 31.12.2020 r. udostępniony na stronie: http://www.zurawica.pl/przetargi/doc/profil_nabywcy/regulamin_ug_do_130_tys.pdf

2. Zamawiający może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych.

Wójt Gminy Żurawica

Tomasz Szeleszczuk

Żurawica dnia 27.01.2022 r.

- W załączeniu:
1. Wzór Oferty
 2. Wzór umowy