

UMOWA NR PPR.1.2022
o wykonanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego

w ramach inwestycji: „Odbudowa budynku dworku w Żurawicy Górnej wraz z jego przebudową i rozbudową oraz zagospodarowaniem terenu przyległego” – ETAP I stan surowy otwarty w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa dworku w Żurawicy Górnej”

w dniu2022 roku w Żurawicy pomiędzy:

Gminą Żurawica z siedzibą 37-710 Żurawica ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1,
REGON 650900329,
NIP 795-23-07-347,

reprezentowaną przez:

Tomasza Szeleszczuka - Wójta Gminy Żurawica

przy kontrasygnacie Roberta Winiarskiego - Skarbnika Gminy Zamawiającym,

a

.....
z siedzibą,

REGON:,

NIP:,

zwaną dalej Wykonawcą, zwanymi również dalej łącznie Stronami i pojedynczo Stroną,
zawarta została Umowa o następującej treści:

Preambuła:

Strony Umowy oświadczają, że mają świadomość, że do zawarcia Umowy dochodzi w okresie istnienia siły wyższej związanej z ogłoszoną przez WHO w dniu 11 marca 2020 r. pandemią COVID-19 wywołaną przez wirusa SARS-CoV-2. W wyniku powyższego zostało wydane Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491), który trwa od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. Strony uzgadniając warunki wzajemnej współpracy w ramach niniejszej umowy, dochowały najwyższej staranności, biorąc pod uwagę stan rzeczy istniejący w chwili jej zawarcia, niemniej jednak są świadome, iż faktyczne wykonanie zobowiązań na warunkach obecnie uzgodnionych może okazać się niemożliwe lub utrudnione ze względu na ww. okoliczność siły wyższej i jej dalsze skutki, które na dzień dzisiejszy nie są wiadome Stronom i z przyczyn obiektywnych nie można ich określić. Strony będą się wzajemnie informować i współdziałać w celu wykonania umowy na warunkach obecnie uzgodnionych, jednak, jeżeli na skutek działania siły wyższej wykonanie umowy stało się niemożliwe bądź znacznie utrudnione, Strony podejmą wszelkie działania zmierzające do koncyliacyjnego uregulowania warunków wzajemnej współpracy. W szczególności Zamawiający oświadcza, że przyjmuje na siebie ryzyko wydłużenia terminu realizacji Umowy, w przypadku, gdy wydłużenie to spowodowane byłoby okolicznościami wynikającymi z wystąpienia ww. siły wyższej. Natomiast Wykonawca oświadcza, iż w przypadku ww. wydłużenia terminu realizacji Umowy wynagrodzenie określone w niniejszej umowie nie ulegnie zmianie. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach wpływających na realizację Umowy, a także przedstawiania Zamawiającemu należycie umotywowanego wpływu zaistniałych okoliczności na realizację Umowy. Samo powołanie się przez Wykonawcę w przypadku niedotrzymania postanowień niniejszej umowy na ww. siłą wyższą bez należytego udokumentowania i uzasadnienia wpływu zaistniałych okoliczności na realizację Umowy nie

spowoduje, że Zamawiający odstąpi od naliczenia przewidzianych kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (dalej: Nadzór Inwestorski) dla projektu inwestycyjnego pod nazwą: „Odbudowa budynku dworku w Żurawicy Górnej wraz z jego przebudową i rozbudową oraz zagospodarowaniem terenu przyległego” – ETAP I stan surowy otwarty w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa dworku w Żurawicy Górnej”
2. W skład robót budowlanych wchodzi odbudowa budynku zabytkowego dworu – rządcówki w Żurawicy Górnej wpisanego do rejestru zabytków wraz z jego przebudową i rozbudową. Projektowany odbudowany obiekt służyć będzie celom oświatowym jak i konsumpcyjno – szkoleniowym, w zakresie następujących robót budowlanych zgodnie z przedmiarami robót w następujących działach:
 - 1) Rozbiórki wraz z wywozami
 - 2) Prace geodezyjne – pomiary przy wykopach fundamentowych
 - 3) Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, z wywozem
 - 4) Wykopy obiektowe z odwozem gruntu z wykopu
 - 5) Wykopy obiektowe na odkład
 - 6) Zasyпки wykopów obiektowych – grunt z odkładu
 - 7) Konstrukcje budynku
 - 8) Zbrojenie budynku
 - 9) Izolacje fundamentów i ścian fundamentowych budynku
 - 10) Okno doświetlające piwnicy
 - 11) Szczelina dylatacyjna
 - 12) Ściany budowa
 - 13) Stropy
 - 14) Kominy
 - 15) Dach
 - 16) Posadzki
 - 17) Posadzki balkonu i tarasu
 - 18) Cokół z cegły klinkierowej i płytek klinkierowych
 - 19) Podjazd dla niepełnosprawnych
 - 20) Schody zewnętrzne
 - 21) Instalacja kanalizacji sanitarnej
3. Zakres robót budowlanych wchodzących w skład ETAPU I obejmuje wszystkie roboty wymagane i przewidziane w niżej wymienionych dokumentach:
 - Niniejsza Umowa.
 - Projekt architektoniczno - budowlany pn. „Odbudowa budynku dworku w Żurawicy Górnej wraz z jego przebudową i odbudową oraz zagospodarowaniem terenu przyległego” –

opracowany przez „PRO-ART.” Pracownia Projektowo-Inwestycyjna Robert Medyka ul. Sikorskiego 6/4, 37-500 Jarosław,

- Projekty wykonawcze pn. „Odbudowa budynku dworku w Żurawicy Górnej wraz z jego przebudową i odbudową oraz zagospodarowaniem terenu przyległego” – opracowany przez „PRO-ART.” Pracownia Projektowo-Inwestycyjna Robert Medyka ul. Sikorskiego 6/4, 37-500 Jarosław,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – pn. „Odbudowa budynku dworku w Żurawicy Górnej wraz z jego przebudową i odbudową oraz zagospodarowaniem terenu przyległego” – opracowany przez „PRO-ART.” Pracownia Projektowo-Inwestycyjna Robert Medyka ul. Sikorskiego 6/4, 37-500 Jarosław,
 - SWZ numer postępowania: ZPF.I.271.1.2022 wraz z późniejszymi zmianami.
 - Oferta Wykonawcy robót budowlanych.
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
- a) Umowa o roboty budowlane
 - b) Projekt architektoniczno - budowlany
 - c) Projekty wykonawcze
 - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - e) SWZ numer postępowania: ZPF.I.271.1.2022 (w zakresie nie ujętym wyżej)
 - f) Oferta Wykonawcy robót budowlanych
5. Opis przedmiotu zamówienia został udostępniony na stronie internetowej Gminy Żurawica pod adresem http://www.zurawica.pl/przetargi/ogl_ust.htm i stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia Nadzoru Inwestorskiego Strony ustalają na dzień**2022 r.**
2. Nadzór Inwestorski pełniony będzie przez Wykonawcę od dnia podpisania umowy przez cały okres realizacji inwestycji opisanej w § 1 niniejszej umowy do zakończenia i rozliczenia planowanego na dzień **31.12.2022 r.**
3. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych objętych Nadzorem Inwestorskim Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych. O konieczności pełnienia czynności Nadzoru Inwestorskiego w okresie gwarancji (np. udział w przeglądach gwarancyjnych), Zamawiającym poinformuje Wykonawcę na piśmie.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone niniejszą Umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego, posiadających uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w poszczególnych branżach budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Funkcję wiodącego inspektora nadzoru budowlanego pełnić będzie Pan/Pani..... **posiadający/a uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży ogólnobudowlanej, spełniający/a warunek dla osób kierujących robotami przy zabytkach nieruchomych, określony w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710, ze zm.), tj. która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.**
3. Funkcję inspektora nadzoru budowlanego dla robót sanitarnych pełnić będzie Pan/Pani..... **posiadający/a uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży sanitarnej.**
4. Strony postanawiają, że Nadzór Inwestorski będzie pełniony przez Wykonawcę nieprzerwanie do dnia zakończenia i odbioru końcowego – ETAPU I stan surowy otwarty w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa dworku w Żurawicy Górnej”.

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają i potwierdzają, że Nadzór Inwestorski pełniony będzie zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji Umowy przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) - dalej pr. bud., jak również odpowiednimi przepisami wykonawczymi w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów wyłącznie, tych które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy.
3. Powyższe czynności inspektora nadzoru zostały szczegółowo określone poniżej:
 - 1) Udział w postępowaniu przetargowym mającym wyłonić wykonawcę robót budowlanych w charakterze biegłego;
 - 2) Reprezentowanie Zamawiającego wobec pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, w ramach umocowań wynikających z niniejszej umowy i udzielonych pełnomocnictw;

- 3) Weryfikacja i szczegółowa ocena jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, jak również wyrobów, które ze względów technologicznych nie powinny mieć zastosowania w ramach realizacji Projektu
- 4) Udział w planowaniu i ustalaniu harmonogramów działań wszystkich wykonawców, wg procedur zatwierdzonych przez Wykonawcę;
- 5) Koordynacja robót, wg opracowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego planów i harmonogramów;
- 6) Podejmowanie niezbędnych czynności gwarantujących stosowanie opracowanych procedur oraz monitorowanie działań wykonawców w zakresie zapewnienia dobrej jakości wykonywanych robót.
- 7) Kontrola realizacji dokumentacji projektowej;
- 8) Występowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego - na podstawie udzielonego pełnomocnictwa - do właściwych organów o wydanie wymaganych przepisami decyzji lub opinii;
- 9) Opracowanie - wg standardów uzgodnionych z Zamawiającym - harmonogramów rzeczowo-finansowych oraz innych dokumentów planistycznych niezbędnych do sprawnego i racjonalnego prowadzenia i finansowania Projektu Inwestycyjnego;

- 10) Nadzorowanie przebiegu realizacji Projektu Inwestycyjnego, koordynacja działań wykonawców oraz podejmowanie działań dyscyplinująco - korygujących, szczególnie w zakresie:
 - a) nadzoru nad dotrzymywaniem zgodności postępu robót z przyjętymi harmonogramami;
 - b) zapewnienia właściwej organizacji budowy i zaplecza, w tym przygotowania i organizacji robót przez wykonawców;
 - c) sprawdzania postępu rzeczowo - finansowego robót;
 - d) przestrzegania na budowie właściwych przepisów prawno - porządkowych oraz decyzji i zaleceń Zamawiającego;
 - e) powołanie zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach wymaganych przez prawo budowlane oraz koordynacja pracy zespołu inspektorów nadzoru,
 - f) dokonywanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, prób i rozruchów, udział przy odbiorach częściowych robót i odbiorach końcowych dla każdej z części;
 - g) sprawdzenie i opiniowanie protokołów odbioru częściowego oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - h) weryfikacja i rekomendowanie do zapłaty faktur wykonawców z załączonymi dokumentami odbiorowymi za wykonane roboty;
 - i) opiniowanie wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych i kosztorysowych proponowanych przez wykonawcę, projektanta lub inspektorów nadzoru w trakcie realizacji budowy, wymagających decyzji Zamawiającego;
- 11) Organizowanie na budowie okresowych - nie rzadziej niż raz na miesiąc - narad koordynacyjnych z udziałem inspektorów nadzoru i wykonawców oraz powiadamianie Zamawiającego o terminach narad koordynacyjnych, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem oraz przedkładanie Zamawiającemu pisemnych notatek z tych narad.
- 12) Opracowywanie i przedkładanie Zamawiającemu miesięcznych raportów o stanie realizacji Projektu Inwestycyjnego, zaawansowaniu rzeczowo - finansowym robót, występujących zagrożeniach oraz podjętych działaniach korygujących

i zapobiegawczych - wg uzgodnionego standardu, w terminie do 7 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu objętym sprawozdaniem;

- 13) Prowadzenie bieżącej korespondencji w sprawach realizacji poszczególnych etapów Projektu Inwestycyjnego z wykonawcami i osobami trzecimi, w zakresie nie skutkującym zaciągnięciem zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
- 14) Organizowanie i koordynowanie czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego poprzez:
 - 15) Stwierdzenie gotowości do odbioru;
 - a) poinformowanie o powyższym wykonawcy, właściwych inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego;
 - b) wyznaczenie terminu odbioru i jego udział w jego prowadzeniu;
 - c) przekazanie Zamawiającego protokołów odbioru - wg uzgodnionego wzoru;
 - d) przygotowanie organizacyjne pracy komisji odbioru końcowego robót budowlanych oraz nadzór nad skompletowaniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - e) zapewnienie warunków formalnych i faktycznych dla przeprowadzenia procedury uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
- 16) Podejmowanie niezbędnych czynności gwarantujących stosowanie opracowanych procedur oraz monitorowanie działań wykonawców w zakresie zapewnienia najwyższej jakości wykonanych robót.
- 17) Podejmowania działań zmierzających do osiągnięcia przez Zamawiającego oszczędności przy realizacji Projektu Inwestycyjnego, m.in. poprzez: proponowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań projektowych, optymalizację organizacji pracy wykonawców oraz inne działania - po uzyskaniu uprzedniej zgody Wykonawcy na ich realizację.

§ 5

1. Wykonawca, w granicach umocowania wynikającego z niniejszej Umowy, jest przedstawicielem Zamawiającego wobec wykonawcy robót w zakresie Projektu.
2. W przypadku konieczności realizacji robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią w zakresie Projektu. Wykonawca występuje do Zamawiającego o zlecenie wykonania robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, z jednoczesnym dokonaniem wpisu do dziennika budowy.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca uprawniony jest:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom poszczególnych robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia wad, usterek nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów uprzednio zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych

robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem lub decyzją zatwierdzającą Projekt i udzielająca pozwolenia na budowę.

2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) udziału - poprzez wyznaczonego przedstawiciela - w czynnościach organizowanych lub wykonywanych przez Wykonawcę, takich jak: narady robocze, negocjacje, koordynacje, próby, odbiory i inne, z prawem głosu, a w przypadkach spornych - z prawem decyzji w rozpatrywanych sprawach;
 - 2) akceptowania lub odrzucania wniosków Wykonawcy w sprawach sposobu prowadzenia zadania inwestycyjnego;
 - 3) kontroli stanu zaawansowania robót innych uczestników procesu inwestycyjnego, we wszystkich stadiach ich realizacji;
 - 4) niezwłocznego uzyskiwania od Wykonawcy, a za jego pośrednictwem od innych uczestników procesu inwestycyjnego, informacji dotyczących stanu realizacji Projektu Inwestycyjnego;
 - 5) podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego w sprawach związanych z realizacją Projektu Inwestycyjnego.
 - 6) podejmowania ostatecznych decyzji w sprawie zmian rozwiązań projektowych oraz wyboru wykonawców, podwykonawców i dostawców materiałów i urządzeń.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w formie ryczałtu o łącznej wysokości netto zł plus należny podatek VAT % brutto zł (słownie:),
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za prowadzenie Nadzoru Inwestorskiego w zależności od procentowego zaawansowania prac budowlanych przyjmując, iż suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości zamówienia, a faktura końcowa wynosząca 10% zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu końcowego odbioru inwestycji określonej w § 1 umowy.
3. Faktury będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
4. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru prac stwierdzających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek w ciągu 7 dni po spełnieniu niżej opisanych warunków wystawić fakturę częściową za ten sam okres rozliczeniowy, na który Wykonawca robót budowlanych wystawił swoją fakturę (został dokonany odbiór częściowy robót budowlanych).
 - 2) Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowiąc będzie:
 - a. zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych wraz z załącznikami,
 - b. protokół częściowego odbioru usługi Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzony przez Zamawiającego.
 - 3) wystawienie końcowej faktury nastąpi po spełnieniu następujących warunków:

- a. zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru ostatecznego robót budowlanych wraz z załącznikami,
 - b. protokół końcowego odbioru usługi Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. za Nadzór Inwestorski pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.
7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca uwzględnił ewentualne ryzyka wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty w szczególności wystąpienia okoliczności skutkujących przedłużeniem terminu realizacji robót budowlanych, wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, zaangażowania większej ilości osób.
8. W związku z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (dalej: „u.p.n.o.t.h.”) Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest* (niewłaściwe skreślić) dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 u.p.n.o.t.h.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:

- 1) w wysokości 20 000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
- 2) za nieobecność Inspektora nadzoru podczas narady koordynacyjnej zwoływanej przez Zamawiającego w wysokości 100,00 zł za każdą stwierdzoną nieobecność,
- 3) w przypadku braku obecności na budowie Inspektora nadzoru podczas zapowiedzianej przez Zamawiającego kontroli w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) za niewywiązanie się z obowiązku potwierdzania faktycznie wykonanych robót, uczestniczenia w próbach i odbiorach, a także, kontroli rozliczeń budowy, w szczególności stwierdzenie przez Zamawiającego:
 - braku udziału w próbie lub w odbiorze technicznym;
 - braku sprawdzenia odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - braku prawidłowej kontroli rozliczenia częściowego oraz końcowego robót budowlanych;w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

2. Zamawiający zapłaci następujące kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji określonej w art. 456 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego brutto naliczonych kar określonych niniejszą umową.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie z wynagrodzenia nie zwalnia go z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku naruszeń w zakresie podstawowych obowiązków Wykonawcy określonych w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i nie wymaga szczegółowego uzasadnienia.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie a także:
 - 1) Zmiany dotyczące terminu realizacji zamówienia:
 - a) w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych; Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji zmiany terminu wykonania robót budowlanych. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych i dokonania ich odbioru.
 - 2) zmiany dotyczące wynagrodzenia:
 - a) możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na koszt realizacji zamówienia; Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.
 - 3) pozostałe zmiany:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych itp.);
 - b) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

- c) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - d) zmiana osób skierowanych do pełnienia funkcji Inspektorów Nadzoru podyktowana zdarzeniami losowymi (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności),
- 4) zmiana w zakresie podwykonawstwa;
- a) Możliwe jest samodzielne zrealizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia.
 - b) Możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
 - c) Możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia.
 - d) Możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:
- a) inicjowanie zmian przez wykonawcę lub zamawiającego,
 - b) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
 - c) forma pisemna pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane i innych odpowiednich przepisów prawa.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą próbować rozwiązać na drodze polubownej metodą negocjacji. Strony przyjmują, iż w przypadku braku usunięcia rozbieżności w swoich stanowiskach w terminie 7 dni od dnia wystąpienia ich wystąpienia - ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy według siedziby Zamawiającego (klauzula prorogacyjna).
4. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
5. Jeżeli jakieś postanowienie umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i faktyczne możliwie najbardziej zbliżone do założeń nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy (klauzula salwatoryjna).
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: