

Zapytanie cenowe

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Gmina Żurawica
ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1
37-710 Żurawica tel.: 16 671 33 78,
e-mail: zuragmina@wp.pl
NIP: 795-23-07-347,
Regon: 650900329

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Ze względu na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł, nie mają tu zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j).

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonywanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości dla Gminy Żurawica w celu zbycia nieruchomości, zamiany lub aktualizacji z tytułu użytkowania.

4. Istotne warunki, które dotyczą przedmiotu zamówienia i jego realizacji:

W skład zamówienia wchodzi wykonywanie operatów szacunkowych dla nieruchomości:

- a) gruntowych niezabudowanych,
- b) gruntowych zabudowanych,
- c) lokali,
- d) służebności gruntowych

Wykonawca obowiązany jest wykonywać operaty z należytą starannością, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z dn. 2021 poz. 555 t.j.). Każdorazowo do operatu należy dołączyć dokumentację fotograficzną (sporządzoną w terenie) obrazującą przedmiot wyceny, w formacie nie mniejszym, niż 10x15 cm.

5. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

6. Miejsce i czas składania ofert:

Formularz ofertowy prosimy złożyć/przesłać na adres Zamawiającego

tj.: w Urząd Gminy w Żurawicy
ul. Ojca św. Jana Pawła II 1, 37-710 Żurawica
(Biuro Obsługi Mieszkańców)

z dopiskiem: „Wycena nieruchomości”- nie otwierać przed 14.10.2022 r. godz. 12: 00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.10.2022 r. o godz. 12:05

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Do kontaktu z Wykonawcami upoważnienia się:
Damian Kucharski (tel. 16 671-32-36 wew.27).

8. Opis sposobu obliczania ceny i kryterium oceny ofert.

- Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca przy realizacji zamówienia (tj. dojazdów, wizji lokalnych, materiałów biurowych, płac itp.)
- Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w PLN.
- Prawidłowe ustalenie podatku VAT obowiązującego w dniu złożenia oferty należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
- Zastosowane kryterium wyboru: najniższa cena za wykonanie zamówienia.
- Zamawiający niezwłocznie powiadomi uczestników o wyniku wyboru (tzn. tych, którzy złożyli oferty).
- Termin związania ofertą: 30dni.

9. Informacje dotyczące zawierania umowy:

1. Zamawiający opublikuje/poinformuje o dokonanych wyborze lub unieważnieniu postępowania na stronie internetowej postępowania.
2. Podpisanie umowy nastąpi po dokonaniu wyboru oferty, oraz Uchwaleniu Projektu Budżetowego Gminy na rok 2023.

Zamawiający zastrzega sobie unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

z up. Wójta

mgr Ryszard Kostecki
SEKRETARZ GMINY