

UMOWA INF.II.7011.3.2022

zawarta w dniu r. w Żurawicy

pomiędzy:

GMINĄ ŻURAWICA, 37-710 Żurawica, ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1, NIP: 7952307347, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Żurawica

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą, NIP:
reprezentowaną przez:

zwaną dalej Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego zapytania o ocenę dla zadania inwestycyjnego pn „**Budowy wiaty rekreacyjnej na dz. 346/222 obręb Buszkowiczki.**” oraz złożonej w dniu r. oferty Wykonawcy (zał. nr 1 do niniejszej umowy), zawarto umowę o poniższej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa **wiaty rekreacyjnej na dz. 346/222 obręb Buszkowiczki.**” oparta na rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 12x15 [m] - o powierzchni zabudowy 180 [m²] i kubaturze 715 [m³]. Projektowana jako wolnostojący obiekt o konstrukcji tradycyjnej, drewnianej szkieletowej otwartej, nakryta dachem dwuspadowym.

Prace należy prowadzić zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 723/2021 z dn. 23.12.2021 r. oraz projektami zagospodarowania działki/architektoniczno-budowlanym.

Zamawiający do zapytania dołącza przedmiar robót – który jest poglądowy i ma służyć zorientowaniu Wykonawcy w zakresie przedmiotu zamówienia. To po stronie Wykonawcy leży prawidłowa kalkulacja ceny oraz wliczenie w ofertę wszelkich kosztów jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2

Szczegółowy zakres robót dotyczący montażu urządzeń

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, projektem, wymaganiami zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami oraz przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z:
 - dokumentacją projektową zgłoszenia,
 - Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi,
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu placu budowy w tym już istniejącego zagospodarowania działki (urządzenia i mała infrastruktura)
4. Wykonawca dostarczy urządzenia nowe, uwolnione od wad fizycznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać montażu przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych posiadających odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą lub normą UE lub inny dokument potwierdzający np. aprobatę techniczną.

§ 3

Obowiązki zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany:

- a) przekazać teren działki celem dokonania montażu przez Wykonawcę dostarczanych urządzeń.
- b) dokonać odbioru dostawy i wykonanych prac montażowych,
- c) zapewnić środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje w tym zapewnienia obsługi geodezyjnej i uprawnionego nadzoru nad robotami budowlanymi,
 - b) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie montażu urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
 - c) utrzymywania podczas montażu urządzeń terenu działki w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących urządzeń i elementów małej architektury, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - d) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - e) zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - f) pisemnego powiadamiania Inwestora o planowanym odbiorze robót - na co najmniej 2 dni przed planowanym odbiorem,
 - g) przekazania Inwestorowi dokumentacji powykonawczej, tj. kart technicznych urządzeń, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, odpowiednich certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - h) usuwania wszelkich wad usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
 3. Za szkody na budowie, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:

a) (nazwa);
zakres wykonywanych czynności.....

2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.

3. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany Umowy.

§ 6

Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dni od zawarcia niniejszej umowy.

§ 7

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego dostawy i montażu urządzeń, którego dokona Zamawiający.

2. Jednocześnie z pisemnym powiadomieniem zamawiającego o planowanym odbiorze, na co najmniej 2 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- a) świadectwa jakości,
- b) certyfikaty
- c) atesty na zastosowane i wbudowane urządzenia i materiały,

3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia i uwagi poczynione w trakcie odbioru.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe – zgodnie ze złożoną ofertą - w kwocie brutto w tym podatek VAT (.....%) (słownie:).

2. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do Umowy.
3. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca budowy przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 9

Płatność

1. Zamawiający zrealizuje płatność w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury i protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na wykonanie zamówienia.
3. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Żurawica, ul. Ojca w. Jana Pawła II 1, 37-710 Żurawica, NIP: 795 23 07 347
Odbiorca: Urząd Gminy Żurawica, ul. Ojca w. Jana Pawła II 1, 37-710 Żurawica
5. Wykonawca będący podatnikiem podatku VAT zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, którym mowa w art. 96 b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018, poz. 2174, z późn.zm.) zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który będzie realizowana płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 5.
7. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 5, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to zamawiający ma prawo wstrzymania płatności.

§ 10

Płatność przy współdziałaniu podwykonawców

1. W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców Zamawiający dokona zapłaty wymagalnego wynagrodzenia pod warunkiem że Wykonawca załączy do wystawionej przez siebie faktury VAT:
 - a) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców,
 - b) oświadczenie podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres zgodny z okresem gwarancji, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na dostarczone urządzenia i dokonany montaż gwarancji jakości na okres miesiące, licząc od daty Odbioru końcowego na warunkach określonych w dokumentach gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielone rękojmią i gwarancją nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
5. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady, podając rodzaj oraz termin jej usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w terminie do 7 dni, od dnia pisemnego powiadomienia oraz usunąć wadę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w powiadomieniu.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 1) zmiany terminu zakończenia umowy:
 - a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy, jeżeli wystąpią poniższe okoliczności i będą miały wpływ na termin realizacji umowy:
 - prace zostały wstrzymane przez właściwe organy nadzoru budowlanego lub konserwatorskiego, wydłużenie terminu o czas trwania wstrzymania,
 - prace zostały wstrzymane z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - protesty społeczne,
 - wystąpienia czynników zewnętrznych, typu: pożar, powódź, huragan, działania wojskowe, obronne lub wojenne a także utrzymujące się niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót,
 - o czas uzgodnienia i realizacji robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia:
 - w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę (co Wykonawca ma obowiązek wykazać we wniosku skierowanym do Zamawiającego), nastąpi zmiana wynagrodzenia w taki sposób, że wartość prac robót budowlanych brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto robót budowlanych zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień odbioru tych robót budowlanych,
 - w przypadku wystąpienia realizacji robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu robót w terminie - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub niedoróbek,
2. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz innych obowiązujących ustaw.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część:
 - a) Oferta Wykonawcy,
 - b) Dokumentacja projektowa zgłoszenia budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym – siłowni zewnętrznej i placu zabaw w miejscowości Bolestraszyce